

Rénovation énergétique, création d'une chaufferie bois et extension de la MARPA à MATOUR

LOGEMENTS FOYER

2017 - 2018

Cet établissement est classé en logements foyers, disposant initialement de 22 logements articulés autour d'une circulation centrale et d'espaces communs.

Les travaux se sont déroulés en site occupé, les interventions étant programmées en concertation avec les responsables de la MARPA et les résidents.



L'opération de rénovation de la MARPA à MATOUR a porté sur :

La rénovation énergétique de l'ensemble du bâtiment par :

- la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur sous enduit et bardage
- le renforcement de l'isolation des combles
- remplacement des menuiseries PVC et aluminium. Le choix d'une pose en rénovation des menuiseries PVC des logements a permis les travaux de reprise, donc de réduire les temps d'intervention et de nuisance pour les résidents
- le remplacement des luminaires par de l'éclairage Led avec détection et gradation
- le remplacement du système de ventilation

Le remplacement du système de chauffage électrique existant, par la création d'une chaufferie bois à granulés et l'ensemble du réseau de distribution de chaleur.

La restructuration d'un logement dit « logement gardien » transformé en logement pour résidents et création d'une salle de réunion avec locaux de stockage.

La construction d'extensions pour :

- agrandir et mettre en conformité les locaux de la cuisine avec remplacement du matériel
- créer un logement résident supplémentaire

La terrasse peu utilisée car ne disposant pas de protection solaire, a été équipée d'une pergola avec toiles rétractables permettant de gérer le confort solaire de la salle polyvalente l'été.



Maître d'Ouvrage : Communauté de communes Saint Cyr Mère Boitier

Maître d'Œuvre : ARC-PHI Architecture

Mission : Mission de base + EXE

Adresse : Rue de Saint Cyr – 71520 MATOUR

Montant des travaux : 685 000 € HT

Surface plancher : 1435 m²